

# 广东果乡集团有限公司2024、2025年度投资性房地产资产评估 服务采购需求书

| 序号 | 类别              | 详细内容                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 广东果乡集团有限公司 2024、2025 年度投资性房地产资产评估服务采购需求书                                                                                                                |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：广东果乡集团有限公司<br>地址：高州市府前北路 86 号<br>联系电话：06686386739                                                                                                |
| 3  | 中介服务名称          | 广东果乡集团有限公司 2024、2025 年度投资性房地产资产评估服务                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1、中介服务机构要求：<br>具有证券资格（证券期货）的资产评估机构<br>2、需要回避的机构：无。                                                                                                      |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 1、项目规模：项目位于茂名市高州市，涉及评估建筑面积 79,203.92 m <sup>2</sup> 、土地面积 25,406,818.09 m <sup>2</sup> 。<br>2. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对纳入合同评估范围的资产开展评估测算，并出具合法有效的评估报告。 |
| 6  | 合同履行地点和方式       | 服务地点：高州市（按合同约定）                                                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准     | (1) 公开选取方式：方案择优选取。<br>(2) 报价方式：按报下浮率报价， $0\% < a \leq 30\%$ ，否则为无效报价<br>(3) 计价标准：根据粤价〔2010〕142 号文件计算确定。                                                 |
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。                                                                                                                                  |
| 9  | 验收              | 按照合同双方约定                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方约定                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方约定                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按照合同双方约定                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | 为响应方案择优选取的要求，方案需包含：<br>1、营业执照或者法人证书；<br>2、相关资质证书；<br>3、项目报价表。                                                                                           |

采购单位：广东果乡集团有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日

