

成泸工程咨询有限公司

陆丰市八万镇人居环境整治、公厕管护项目 设计服务费、预算编制费、监理服务费审核 报告

陆丰市八万镇人居环境整治、公厕管护项目设计服务费、预算编制费、监理服务费，经我公司对该工程有关资料进行复核、审查，现已完成，情况如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：陆丰市八万镇人居环境整治、公厕管护项目
设计服务费、预算编制费、监理服务费。
- 2、建设单位：陆丰市八万镇人民政府。

二、审核依据：

该工程依据建设单位提供的工程预算清单，根据建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）、国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格【2007】670号”文。

三、送审金额：24840 元。（设计服务费 13500 元，预算编制费 1440 元、监理服务费 9900 元）

四、按规定最高限价：21340 元。（设计服务费 11500 元，预算编制费 1440 元、监理服务费 8400 元）

五、建议金额：17072 元。（设计服务费 9200 元，预算编制费 1152 元、监理服务费 6720 元）

六、附计算方法（陆丰市八万镇人居环境整治、公厕管护项目总投资约为 30 万元，现在以 30 万元作为计算基础：）

1、设计费：依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），经测算工程项目设计费为： $30 \times ((9-0)/(200-0)) = 1.35$ 万元；

【计费基数取项目工程费用 1.35 万元，专业调整系数(1.0)，工程复杂程度调整系数(0.85)，附加调整系数(1.0)】。

即： $1.35 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 1.15$ 万元；

计算结果：工程设计费为 1.15 万元。

2、造价咨询费：依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号)为： $30 \times (0.003 + 0.0018) = 0.144$ 万元；

3、监理服务费：依据国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格【2007】670 号”文，工程建设监理服务收费标准为： $30 \times (16.5-0)/(500-0) = 0.99$ 万元。

【计费基数取项目工程费用 0.99 万元，专业调整系数（1，复杂程度调整系数(0.85)，高程调整系数(1)】。

即： $0.99 \times 1 \times 0.85 \times 1 = 0.84$ 万元；

4、结合现行市场情况及业主送审意见，建议按以下费用记取，计算结果如下：

设计服务费：11500×80%=9200 元（下浮 20%）；

造价咨询费：1440×80%=1152 元（下浮 20%）；

监理服务费：8400×80%=6720 元（下浮 20%）；

七、说明：由于工程设计服务费、预算编制费、监理服务费可采用市场调节价，因此，业主单位可根据工程实际，定出低于设计服务费 9200 元，预算编制费 1152 元、监理服务费 6720 元任何价格做为服务价。

审核单位：



审核人：



审核日期：2025 年 11 月 21 日

