

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	婆港岭海工装备产业园配套项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区龙头镇人民政府，地址：湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号，联系电话：13560528735，联系人：庞先生。
3	中介服务名称	婆港岭海工装备产业园配套项目监理
4	对中介服务机构 的资质要求	具备市政公用工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	(1) 为婆港岭海工装备产业园配套项目提供监理服务，完成服务后提供监理过程中的相关资料。 (2) 服务要求：按照合同双方约定。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家发展和改革委员会、建设部发改价格〔2007〕670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算。

8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	工程结算审核完成后视为验收合格。
10	结算方式	合同签订后十个工作日内支付 30%，按工程形象进度比例支付至最高 80%，竣工验收后十个工作日内支付 20%。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件（格式自拟）： 1. 项目报价书； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书。