

神湾镇外沙村新隆组基础设施人居环境提升改造工程 工程监理需求书

	类别	建议
1	名称	神湾镇外沙村新隆组基础设施人居环境提升改造工程监理需求书
2	项目业主情况	中山市神湾镇外沙村股份合作经济联合社 联系电话：86603080 、联系人：何先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟修缮道路长度 1754 米农村道路翻新加铺沥青、新建明渠盖板、更换篮球架及羽毛球场重新划线、新建钢管栏杆和部分农房外立面改造等一系列监理服务工作。 2. 服务类型：工程监理 3 服务内容：为满足本项目建设需求，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程项目监理服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：中山市神湾镇外沙村。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 30%-40%。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	自按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市神湾镇外沙村股份合作经济联合社



