



	类别	建议
1	名称	潮州市老干部大学金秋楼4楼多功能会议室修缮工程-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市老干部活动中心（潮州市老干部大学）
3	中介服务名称	潮州市老干部大学金秋楼4楼多功能会议室修缮工程-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	潮州市老干部大学金秋楼4楼多功能会议室修缮工程位于广东省潮州市湘桥区中山路64号，项目总投资约27万元，将拆除原有天花吊顶及石膏板、拆除原有老旧铝合金茶色玻璃门、拆除原有木地板、观影椅、地面浇筑垫高做舞台，全场铺贴防滑木纹地板砖、拆除原有墙板，内墙面修整，重新封竹木纤维板，及安装、定制等零星。根据项目需要择优选取预算审核单位。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。 3. 计价标准: 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算, 最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---