项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇槎涌社区活动中心演艺台及周边环境改造提升项目（招标代理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇槎涌社区居民委员会 地址：佛山市顺德区北滘镇槎涌工业东路 3 号 联系电话：0757-26320832 联系人：郑先生
3	中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇槎涌社区活动中心演艺台及周边环境改造提升项目招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、服务内容：根据业主需求提供招标代理服务。 2、服务类型：工程招标代理 服务要求：根据业主需求，结合项目的现场实际情况，及时出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

	价标准	3.计价标准：根据《关于印发<招标代理服务费收费管理暂行办法>的通知》文件收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	分期付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。