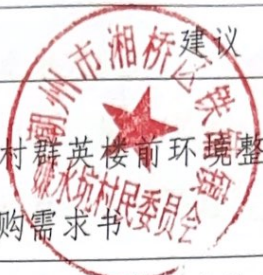



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	 <p>嫌水坑村群英楼前环境整治项目-预算编制 服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇嫌水坑 村民委员会</p> <p>地址：潮州市湘桥区铁铺镇嫌水坑村</p> <p>联系电话：13534620173</p> <p>联系人：林大光</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）。
4	对中介服务机构的资质要求	仅服务承诺制即可。
5	服务内容和服 务要求	<p>本项目位于潮州市湘桥区铁铺镇嫌水坑村， 预计投资额为 600000 元。建设内容为主要 对群英楼前进行清理平整，并筑建挡墙和修 建约 80 米路段联通 Y231 镇道等。现需选取 预算编制单位，对本项目进行预算编制并出 具相关成果文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派</p>

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率，下浮区间 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函 742 号文执行。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款—第三方机构审核定案后 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付定案服务金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

