

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-燃气工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-66890237 联系人：陈工
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-燃气工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	市政行业城镇燃气工程乙级
5	服务内容和 服务要求	服务内容：开展佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-燃气工程的设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、施工期配合服务、后期咨询服务及相关配合服务等设计工作。 项目总投资约30万元，其中建安费约28万元，现需委托中介单位进行设计服务工作。 服务要求：（1）设计文件应满足国家规定和合同约定的技术规范、标准及委托方的要求进行设计。 。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：三水区云东海街道</p> <p>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：设计费按国家计委、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》标准计算出基准设计费约1.071万元。本工程设计费约10710.00元，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收，最终以合同约定计算为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供勘察设计服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</p>
10	结算方式	<p>1. 设计人提交经委托人确认的施工图设计成果，并经委托人确定预算，待工程开工后一个月内，支付至以施工图预算建安费为计费额计算的设计费的80%；</p> <p>2. 工程竣工验收后一个月内，支付至设计费结算价的100%；</p> <p>3. 以上款项均不计利息。收款单位收取费用时需提供等额有效发票。</p>

11	违约责任	<p>设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受设计费，并赔偿由此造成的发包人或第三方的经济损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交<u>三水区</u>人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>

