

广东省潮州市森林防火阻隔系统（森林防火道路）建设项目（韩江林场）-预算编制 业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省潮州市森林防火阻隔系统（森林防火道路）建设项目（韩江林场）-预算编制（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市国有韩江林场 地址：潮州市饶平县韩江林场 联系电话：13553728218
3	中介服务名称	广东省潮州市森林防火阻隔系统（森林防火道路）建设项目（韩江林场）-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 具备交通运输工程公路专业一级造价工程师人员。 3. 在广东省网上中介超市已完成备案。 4. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	项目名称：广东省潮州市森林防火阻隔系统（森林防火道路）建设项目（韩江林场）；建设地点潮州市国有韩江林场；工程内容：拟在韩江林场新建防火道路共 4 条 17.36 公

		里。建安费约 716.34 万元。现需要选取工程造价咨询单位，对该项目进行预算编制服务，并按照要求出具预算书等成果资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%-25%。</p> <p>3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)规定的造价咨询行业收费标准，潮财建[2019]19 号-关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
 <p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>