

# 南沙区妇幼保健院病房改造提升工程建筑 消防设施检测服务需求书

## 一、项目基本情况

南沙区妇幼保健院病房改造提升工程改造面积 5512.8 平方米，主要将住院楼 4 人病房改造为 2-3 人间，并进行病房环境改善提升、卫生间提质改造、配套公用工程改造、无障碍设施完善等。建设内容为总院住院楼结构加固、病房改造、卫生间改造、供电供水系统改造、更换老旧电梯及新增电梯、更换污水处理设备、完善消防设施、外立面恢复改造与弱电智能化系统改造等。

## 二、服务内容

检测内容(包括但不限于):1、火灾自动报警及联动控制系统; 2、消防电源及其配电; 3、消防应急照明及疏散指示标志; 4、自动喷水灭火系统; 5、消火栓系统; 6、消防给水系统; 7、防排烟系统; 8、防火门、防火卷帘门系统; 9、气体灭火系统; 10、灭火器等。

## 三、服务费用估算

参考广东省消防协会消防技术服务行业自律分会关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》等相关收费规定，二类高层公共及民用住宅建筑建筑面积在 0.5 万至 2 万平方米，设施检测费按 1.3 元/m<sup>2</sup> 计取。检测费按总价下浮 20% 计取，项目服务费用约 0.5733 万元。

## 四、选取方式

采用多次竞价报价选取方式选取服务单位。我局按不高于相关收费标准的原则，在采购公告中暂定服务最高限价为 0.7167 万元，最低限价为 0.5733 万元。截止时间结束后，由系统在有效最低报价机构中确定服务单位。

#### **五、中介服务机构报名要求**

具备建设工程消防设施检测资质，还需属于广东省消防救援总队对外公布名单(网址:<http://210.76.75.103:811WebPage/MoreJGList.aspx>)。

#### **六、服务时限**

按照合同双方自行约定。

广州市南沙区卫生健康局

2026 年 5 月 18 日

