

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市民兵训练基地顺德楼修缮工程设计服务
2	项目业主情况	包括但不限于： <b>佛山市顺德区工程建设中心</b> 地址：佛山市顺德区大良新城德民路行政服务中心西座4楼 联系电话：0757-22836871 联系人：李建安
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业（建筑工程）甲、乙级
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对佛山市民兵训练基地顺德楼进行民兵居住、办公、就诊情况的提升

		及功能完善，设计内容包括：建筑工程、结构工程，给排水（含热水）工程、配电工程、弱电（监控；广播、网络）工程的设计等。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：佛山市南海区狮山镇佛山国防教育训练中心。</p> <p>2. 服务方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>参考《工程勘察设计收费标准》，设计费暂按顺德区政府复函，为 217 万元计取，工程复杂调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，按《佛山市顺德区代建项目中心关于印发《佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法》计算得出设计费采购控制价暂为：<math>10.77*1.0*0.85*1.0=9.15</math> 万元。其中 10.77 万为《佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法》附表 1 安内插法计算得出相对 217 万元造价对应的设计费基价；</p> <p>综上，本项目设计服务委托采购控制价金额为 9.15 万元。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期直至项目竣工验收。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>设计服务费最终以经发包人确认和造价审核的项目清单预算价结算确定设计费结算价。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>