

## 揭阳市第二实验小学消防设施维护保养检测服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市第二实验小学消防设施维护保养检测服务；
2	项目业主情况	1. 业主单位：揭阳市第二实验小学 2. 联系人：郑汉波 3. 联系电话：13580202863
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务；
4	对中介服务机构的资质要求	消防设施维护保养检测服务；
5	服务内容和 service 要求	<p>一、服务内容：对揭阳市第二实验小学学校内消防系统进行维护保养。主要为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 室内消火栓系统的维护保养；</li> <li>2. 自动喷水灭火系统的维护保养；</li> <li>3. 火灾自动报警系统的维护保养；</li> <li>4. 消防广播的维护保养；</li> <li>5. 消防联动系统(含防排烟系统)的维护保养；</li> <li>6. 水泵、恒压泵、控制柜、联动柜的维护保养；</li> <li>7. 应急灯和疏散指示系统的维护保养；</li> <li>8. 防火门，防火卷帘的维护保养；</li> <li>9. 气体灭火系统维护保养；</li> <li>10. 灭火器维护保养。</li> </ol> <p>二、服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 须能及时响应。在中选公示期满后，需安排项目负责人在2个工作日内联系我校洽谈本次服务细节以便开展相关工作。</li> <li>2. 在服务期间，对我校提出的工作要求需求及时响应。根据项目需求投入具备专业的技术人员，确保工作按时按质完成。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	需每月到揭阳市第二实验小学学校内（广东省揭阳市榕城区兴社路以南、惠民西路以东）提供消防设施检测维护服务。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：以广东省消防协会发布的《关于制定〈广东省建筑消防设施检测服务行业指导价〉的通知》为依据进行计价，具体以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准及行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合</li> </ol>

		同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

