

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市公安局交管支队高速公路二大队陆河服务区警务室升级改造项目工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市公安局 地址：汕尾市城区红海中路 联系人：陈志宁 联系电话：19928530636
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次咨询服务，且已入驻广东省中介超市； 2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	（一）项目服务内容 1、签订合同后 15 个工作日内，在双方合同约定的范围内，依照法律、法规和文件规定，并根据项目要求，开展项目工程造价咨询服务工作。 （二）服务相关要求 1、服务时限要求：项目服务期为收到预算审核书等相关资料后，7 个工作日内完成。

		2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（工程预算书等）提交 3 份给项目业主。 3、拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。 4、具有丰富的工程造价咨询经验和有资质的各类工程专业的高、中级专业技术人员。
6	合同履行地点和方式	采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 日（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：双方按照合同约定执行。 2. 验收程序：双方按照合同约定执行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	出具报告后一次性付清，实际结算价以财政审核为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---