



采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区大塘镇全域土地综合整治项目（二期）可行性研究报告编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市盛塘产业投资有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87298830 联系人：黄工
3	中介服务名称	佛山市三水区大塘镇全域土地综合整治项目（二期）可行性研究报告编制项目
4	对中介服务机构资质要求	工程咨询-土地整理专业资信
5	服务内容和 服务要求	大塘镇全域土地综合整治项目（二期）总规划面积约 4286.25 亩，下设四大协同子项目，分别为千亩耕地恢复及耕地集中整治区建设、大塘河鲜街片区改造、邓塘洲观光岛打造、全国无害化农业种植与现代化育苗示范基地。各板块功能互补、统筹实施，以严守耕地保护、深化生态修复为根基，同步落地特色产业导入、多元业态升级、农文旅深度融合等乡村振兴举措。项目统筹推进农用地规整盘活、低效建设用地盘活、乡村人居环境提质，着力形成“连

		片标准化农田、特色主导产业、生态宜居文旅乡村”的国土空间开发利用新格局，全面提升大塘镇全域国土空间精细化治理水平，持续激活镇域经济内生发展动力。 现需委托中介机构进行可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间（按照合同双方自行约定）、地点（三水区大塘镇）。 2. 提供服务的方式：出具可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）文件标准计费并下浮，行业调整系数取0.8，工程复杂程度调整系数为1.0。上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），

		根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 本服务协议书签署完成后 5 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 50%。 2. 乙方向甲方提交报告成果终稿并通过甲方验收后 10 个工作日内并完成本项目申请政策性金融工具资金或者银行贷款资金通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 50%。
11	违约责任	1. 承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设管理单位有权拒收，并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5%的违约金。 2. 承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设管理单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。 3. 原则上双方的赔偿金额不得超过本合同价。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向项目所在地人民法院起诉。
13	备注	《可行性研究咨询服务合同》由双方共同签订。