

梅州市梅县区南口镇镇政府外墙改造及零星维修 工程监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅州市梅县区南口镇镇政府外墙改造及零星维修工程
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区南口镇人民政府 联系人：宋主任 联系电话：0753-2411201
3	中介服务名称	房屋建筑工程监理
4	对中介服务机构资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具有监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质。
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况:工程位于梅县区南口镇，外墙改造、道路改造、花池改造。 2. 监理服务范围为施工阶段全程监理，含保修阶段质量核查；具体需完成工程质量、进度、投资和安全文明施工的监理控制，包括审查施工单位开工报告、资质及相关人员资格，组织施工图会审和安全技术交底，审查施工组织设计及专项方案，巡视工地并验收各道工序，审查材料设备供应商及进场材料设备，处理工程质量事故，审核应急救援预案，编写监理月报及总结，组织工程初验、协助最终验收，督促施工单位整理竣工资料，保修阶段检查工程状况、鉴定质量问题责任

		<p>并督促保修等工作。</p> <p>3. 严格按照国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件，施工图纸及验收规范等开展监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件收费，具体以双方签订合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限</p>

	<p>、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

梅州市梅县区南口镇人民政府

2026年03月10日



