



采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市殡仪馆道路硬底化及花池、围墙等配套设施升级改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市殡仪馆 地址：普宁市西二环大道与238国道交叉口西380米 联系电话：0663-2285528 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足 本项目监理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、中选单位必须具有工程监理市政公用工程乙 级以上(含乙级)资质。
5	服务内容和 service 要求	1、熟悉和掌握相关法律法规与规章，负责本项目监理的班子必须健全； 2、承担工程监理等后续服务，配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，并保证满足项目进度要求。 3、中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。





6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市殡仪馆 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为10%，最高报价下浮率25%。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，工程类别：市政公用工程。
8	服务时间	项目服务时限为本工程施工开工日期起至本工程竣工验收为止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

普宁市殡仪馆

2026年3月24日