

广东省 721 台采购宅基地测绘服务需求书

	类别	说明
1	名称	广东省 721 台采购宅基地测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省 721 台 地址：河源市东源县灯塔镇柯木村 联系人：朱享 联系电话：13827801901
3	对中介服务机构的资质要求	资质不分等级。
4	服务内容和服 务要求	我单位在河源市东源县灯塔镇柯木村共有 2 宗宅基地，一宗基建面积为 396.2 m ² ，建筑面积为 624.28 m ² ；一宗基建面积为 357.56 m ² ，建筑面积为 678.96 m ² 。目前在办理房产证权属人更名手续时，当地自然资源局要求我单位提供由第三方机构出具的权籍调查报告。为此，我单位委托专业测绘机构对上述土地开展测绘工作，并由其出具相应权籍调查报告。
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
6	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
7	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p>
8	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
9	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
10	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>