

重大建设项目技术咨询报告书编制 采购需求书

韶关市自然资源局
2026年5月

第一章 供应商资格条件及需知

一、供应商资格

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须具有有效的测绘乙级资质以上（含乙级）。

3. 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例。

4. 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，在投标截止时间前将通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关主体信用记录, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商拒绝其参与政府采购活动。

第二章 采购人需求

一、采购项目名称

重大建设项目技术咨询报告书编制

二、采购单位

韶关市自然资源局

三、采购项目金额

项目金额 20 万元，采取包干方式。

四、采购项目内容

项目名称	数量	工作内容
重大建设项目技术咨询 报告书编制	1项	对工程建设项目设计方案出具技术审查意见，并提供事前、事中咨询服务，咨询内容包括：建设工程设计方案规划总平面图规划技术咨询服务；建设工程设计方案建筑单体图规划技术咨询服务。

五、采购项目要求

（一）项目背景

为深入贯彻落实工程建设项目审批制度改革要求，依据《韶关市人民政府关于印发韶关市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（韶府〔2019〕25号）中关于“市

自然资源局在核发建设工程规划许可证及规划审批时，鼓励通过政府购买服务，委托具备条件的第三方专业技术服务机构对工程建设项目设计方案出具技术审查意见，并提供事前、事中咨询服务，审批部门依据技术审查意见作出审批”的规定，韶关市自然资源局积极探索行政审批与技术审查相分离的机制。

在此背景下，推行重大建设项目技术咨询报告书编制工作，通过政府购买服务方式，委托具有相应资质和能力的第三方专业技术机构，对工程建设项目的设计方案进行专业技术审查并出具咨询报告。此举能够有效发挥第三方机构的专业优势，提升设计方案审查的科学性、准确性和公正性，同时降低行政成本和社会劳动成本，确保规划审批的权威性，并显著提高行政审批效率与服务水平，为韶关市重大建设项目顺利实施提供有力技术支撑。

（二）项目服务内容

负责韶关市区范围内的工业项目、仓储物流项目、公共设施项目、市政项目和政府投资建设项目建设工程规划许可的提供技术咨询服务。

咨询内容包括：建设工程设计方案规划总平面图规划技术咨询服务；建设工程设计方案建筑单体图规划技术咨询服务。

咨询要求：(1)依据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《建筑

《工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)《韶关市城乡规划技术管理规定》《韶关市建设项目绿地率相关技术管理规定》(试行)《<韶关市建筑工程容积率计算规则>及<韶关市城乡规划技术管理规定>的补充通知》等国家、省及地方的有关文件要求,完成相关技术咨询服务工作。

(2) 技术咨询服务成果符合国家、省及地方的相关技术标准、规范、规程和要求,对数据的真实性、准确性负责。

(三) 项目成果

《技术咨询报告》

六、采购项目其它要求

(一) 工期要求

服务时间自签订合同之日起至2026年12月31日。

(二) 付款方式

该项目价款分三期支付。

1. 第一期: 合同签订后10个工作日内, 支付合同总额30%的款项;
2. 第二期: 工作至2026年8月支付合同总额40%的款项;
3. 第三期: 提供年度完成的项目清单经确认后, 支付合同总额30%的款项。

(三) 保密要求

1. 保密内容: 项目相关资料、成果及商务文件。
2. 供应商需严格遵守和执行国家相关保密制度和保密

措施，不得将有关资料、数据和成果私自复制、应用、对外公布或提供第三方使用。

七、报名要求

供应商报名应提供以下材料：

①供应商报价单、营业执照或事业单位法人证、资质证书副本复印件、供应商资格承诺函（按照第一点供应商资格内容响应）；

②项目实施响应方案。