

2026 年东胜村农房风貌提升项目设计服务采购需求书

一、项目基本信息

序号	项目内容	信息说明
1	项目名称	中山市民众街道东胜村农房风貌提升项目设计服务
2	项目业主	中山市民众街道东胜村民委员会
3	项目地点	中山市民众街道东胜村
4	项目规模	全村赤膊房建筑外立面及部分围墙
5	资金来源	社会性资金
6	服务事项	工程设计(建筑工程)
7	服务周期	自合同签订之日起 30 日历天内完成全部设计成果并通过审查, 提供施工阶段配合服务直至项目竣工验收.

二、采购内容及要求

2.1 服务范围

本项目全村赤膊房建筑外立面及部分围墙农房风貌提升全流程设计服务, 涵盖从方案设计到竣工验收配合的全部设计相关工作。

2.2 主要服务内容

- 1. 设计文件编制: 完成项目方案设计、施工图设计编制工作。
- 2. 造价文件编制: 完成工程量清单及施工图预算编制工作。
- 3. 现场配合服务: 提供施工全过程技术支持, 包括设计交底、设计变更服务、竣工验收配合等工作。

2.3 设计成果要求

- 1. 成果形式: 提交完整设计成果文件, 含纸质版 6 份、可编辑电子版 1 份。
- 2. 规范要求: 设计成果需符合国家、广东省、中山市现行工程设计规范、标准及相关政策要求, 同时满足项目施工及招标工作的各项需求。
- 3. 审查要求: 设计成果需通过行业主管部门或项目业主组织的审查审核。

三、中介机构资格要求

- 1. 须具备工程设计(建筑工程)乙级及以上资质。
- 2. 项目负责人须具备市政相关专业中级及以上专业技术职称。
- 3. 参选单位信誉状况良好, 未被列入失信惩戒名单。
- 4. 近 3 年(自本采购需求发布之日起倒推)具有至少 1 项及以上类似市政道路或乡村道路改造设计项目业绩。

5. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址：<http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>。

四、服务费用及选取方式

1. 服务费用：本项目设计服务费用最高限价为人民币 **40000 元**，按《工程勘察设计费收标准》（国家计委、建设部颁布，2002 年修订本）下浮 30% 计取，最终费用以中选报价为准。

2. 选取方式：

- ☐ 随机抽取
- ☐ 竞价选取
- ☐ 直接选取
- ☒ 择优选取

（请采购单位勾选对应选取方式）

1. 付款方式：成果验收合格后，受托人开具正规发票，业主按双方签订的合同约定支付服务费用。

五、其他说明

2. 中选中介机构需在中选通知书规定时限内与项目业主签订服务合同，并严格按照合同约定按期交付符合要求的设计成果。

3. 本项目所有设计成果的知识产权归项目业主所有，中介机构不得擅自对外使用或泄露。

4. 若因设计质量问题导致项目出现投资增加、工程事故或其他损失，中选中介机构需按照合同约定承担相应责任与赔偿。

项目业主（盖章）

联系人：罗嘉尧

联系电话：18022036308

日期：2026 年 7 月 10 日

