

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠来县澳角学校中学部校区排洪排污配套设施建设项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县澳角学校 地址：惠来县神泉镇沃角管区 联系电话：13828106861 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2.机构（公司）要求说明：参加本次采购服务的机构（公司）需具有工程造价咨询能力。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：本项目为惠来县澳角学校中学部校区排洪排污配套设施建设项目。为提升校园的整体环境，消除安全隐患，需进行预算编制； 2.服务类型:提供项目预算编制及相关技术咨询 咨询服务； 3.质量要求:预算成果应符合国家现行规范

		和地方标准，预算编制准确、完整。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:合同生效后7个工作日内提交预算编制成果。 2.提供服务的地点:惠来县澳角学校。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(最低下浮率10%，最高下浮率30%)。 3.计价标准:参照相关规定并结合中选下浮率计取，最终计费额以财政部门审定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为直到本项目完成为止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后进行一次验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:符合国家现行规范标准等。 4.验收不合格的处理方式:乙方应在5个工作日内完成整改，整改后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
10	结算方式	服务完成并验收合格后，项目业主在15个工作日内一次性支付全部合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事

		人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损害赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



惠来县澳角学校

2026 年 9 月 30 日