



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	坦洲镇美丽街区改造提升工程（设计）
2	项目业主情况	包括但不限于：中山市坦洲镇城市建设和管理局 地址：中山市坦洲镇坦神北路 103 号 联系电话：0760-86636815 联系人：林工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计 2. 需要回避的机构：无 3. 中介单位资质要求：工程设计-市政-道路与公共交通工程（乙级及以上）
5	服务内容和 service 要求	承担本项目方案设计 & 施工图设计全过程服务，包括现场踏勘、方案优化、施工配合及验收服务等，按国家规定和行业标准提交完整设计成果文件，确保通过相关部门审批。服务单位需要对本项目出具概算及设计。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自甲方通知起 10 天内完成。 2. 提供服务的地点：中山市坦洲镇城市建设和管理局。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，至少下浮 30%。 3. 计价标准：根据国家计委、建设部计价格[2002]10 号文《工程勘察设计收费管理规定》和《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费

		管理办法的通知》进行计费并至少下浮 30%。工程无委托预算审核情况下，工程设计收费基价的计费额取用预算编制造价，如有预算审核情况的，计费额则取用预算审定价。
8	服务时间	1. 提供服务的时间：自甲方通知起 10 天内完成。 2. 提供服务的地点：中山市坦洲镇城市建设和管理局。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 10 天内验收。 2. 验收标准：双方自行约定。 4. 验收不合格的处理方式：修改并达到甲方要求为止。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方约定。
13	备注	<p>响应单位的响应文件应包含以下四个部分内容：</p> <p>1. 履约响应能力：响应单位所能提供的履约响应时间和服务便利性情况分析。</p> <p>2. 拟派项目管理团队人员水平：项目负责人及核心团队人员资质、从业经验匹配项目需求，人员配置合理稳定。</p> <p>3. 过往业绩：近三年（2023 年 1 月 1 日至今）最能体现技术复杂、难度大的工程业绩，须提供证明资料。</p> <p>4. 服务收费合理性：收费不高于公告设定上限，明细清晰，与服务内容匹配，无不合理收费。</p>