



需求书

类别	内容
1 名称	惠东县大岭第五小学建设项目(二期)迁改电力设施工程监理服务采购需求书
2 项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：惠东县人民政府大岭街道办事处 地址：惠州市惠东县惠东大道 2163 号 联系人：刘志辉 联系电话：13928333919
3 中介服务名称	工程监理服务
4 对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围： 2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为电力工程监理乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一、项目基本情况：现状：10kV 古芬线 F17(F17)鱼苗场#3 公用 500kVA 台变位于五小红线范围内。方案：迁改红线内 1 台鱼苗场#3 公用 500kVA 台架变。主要工程量：利旧 500kVA 变压器/1 台和 500kVA 配电箱/1 台。新建中压电缆及配套土建，新建低压电缆及配套土建。项目总投资额：59.96 万元。</p> <p>二、服务类型：电力工程监理服务</p> <p>服务要求：为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p> <p>工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：本工程全过程监理服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>

		<p>2. 服务地点：惠州市惠东县大岭街道</p> <p>3. 方式：电力工程监理服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：依据国家现行的《建设工程监理与相关服务管理规定》发改价格[2007]（670号），报价金额：最高金额为14233.32元，最低金额为11386.65元，最终以中选的服务金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程全过程监理服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：施工、监理、设计、业主四方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	付款方式：在签订合同、项目动工后，支付预付款为监理费合同价的 20%；工程竣工验收合格后，支付至监理费合同价的 80%；工程竣工验收结算审定后，支付至财政结算审定价的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

11
12
13
14