

采购需求书

	类别	需求
1	名称	地豆镇美丽圩镇客厅打造提升项目营造创意设计
2	项目业主情况	项目建设管理单位：四会市地豆镇人民政府 联系人：李丽媚 联系电话：13924461486
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市。 2、乡村振兴咨询服务能力强，具备开展本次项目所需的人员专业。 3、中介服务机构合法合规，不存在超出法律法规和行业管理规定的情况。
5	服务内容和 服务要求	本项目为地豆镇美丽圩镇客厅打造提升项目，重点依照典型镇“七个一”建设要求，一是对典型镇建设中短板的基础指标进行补短建设，即圩镇风貌提升部分项目中的“一个美丽圩镇客厅”；二是完成 2024-2026

		年典型镇“七个一”美丽圩镇客厅建设规划中设计层面对应的内容。本项目服务内容需对圩镇客厅进行营造创意设计，通过整修主界面，在修旧如旧基础上，通过海报软装制造场景情绪，将主体建筑改造为展览、演出、阅读、沙龙、咖啡于一体的人文商业综合体，于外围新增空间，建设面朝田园新旧对话的创意商业空间，从而推动“百千万工程”典型镇全面建成。 项目估算总投资 473.33 万元，项目所需资金优先从上级下达我市的“百千万工程”典型镇培育资金中解决，不足部分在符合使用范围的上级资金及本级“百千万工程”专项资金中统筹解决。
6	合同履行地点和方式	四会市地豆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率区间 0%~10%，招标控制价为人民币 <u>18 万元</u>；
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，详合同约定。



9	验收	详合同约定。
10	结算方式	详合同约定。
11	违约责任	详合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/



1. 提交资料：

- (1) 营业执照、资质证书（复印件）
- (2) 报价表
- (2) 人员机构（人员表及管理人员学历、职称证等）
- (4) 服务方案（待定）

2. 参与报名的中介服务机构需在截止报名时间后3个工作日内（截止当日17：30前），将以上电子版资料（需加盖电子公章）发送至邮箱（1161105611@qq.com），命名格式为中介服务机构名称+联系人+联系电话，作为实质性审核依据。