

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市 2025 年度国土变更调查暨 2026 年度日常变更调查
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局 地址：广东省汕头市长平路 101 号 联系电话：0754-88787905 联系人：吴志鹏
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具备测绘乙级及以上资质，承接过相关工作。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：根据《自然资源部办公厅 国家林业和草原局办公室关于开展 2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（自然资办发〔2025〕33 号）和《广东省自然资源厅 广东省林业局关于开展 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2025〕884 号）的工

		<p>作要求开展市级变更调查工作。</p> <p>2.服务要求：合同签订后根据变更调查相关规程，组织实施全市年度国土变更调查，并对全市26年度日常变更工作进行跟进开展包括图斑审核、抽检等工作，形成相关报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点：汕头市。</p> <p>2.服务方式：线上审核、线下抽检。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参考《国土调查类项目支出标准(2023年)》等收费标准。</p>
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

