

韶关市武江区 2027 年老旧小区改造建设项目概算编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区 2027 年老旧小区改造建设项目概算编制采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区住建局、韶关市武江区盆景山路 2 号，联系人刘工，0751-8755938。
3	中介服务名称	韶关市武江区 2027 年老旧小区改造建设项目概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询，承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：对约 21 个老旧小区改造编制概算。具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。广东省韶关市武江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 10%-20%。 3. 计价标准：参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）计算服务费用，并下浮 10%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务

		期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同实际约定执行。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无