

# 项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	乳源瑶族自治县城乡供水一体化引水工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：乳源瑶族自治县银源供水有限公司 地址及电话：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇鲜明南路 0751-5366633 马工
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 施工图设计文件审查机构认定书（市政基础设施工程 给水专业 一类）。 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： （1）本项目建设内容和规模：新建输配水管道 34.91km，其中输水主管 3.32km，配水主管 9.49km，配水支管 22.1km，新建预处理设备 1 套，处理规模为 1.5 万 m <sup>3</sup> /d，新建智慧化加压泵房 2 座，附属设施包括设置阀门、水表 105 个，其中检修阀 40 个，排气阀 30 个，泄水阀 22 个，减压阀 2 个，水表 11 个，建设检修井、阀门井及水表井共 105 个，镇墩 33 个，支墩 265 个。

		<p>(2) 项目总投资：约 10519.48 万元。</p> <p>(3) 项目位于乳源瑶族自治县域范围。</p> <p>2. 服务要求：中选机构应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和地方建设行政主管部门印发的《建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、勘察报告、图纸进行审查。提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：业主提供施工图设计文件、资料、图纸后，中选机构开展审查工作。由中选机构自行安排办公地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率区间为 20%-25%。</p> <p>3. 计价标准：按发改价格〔2011〕534 号，以工程概算投资额的 2‰计价，按投标下浮率下浮。最终结算金额按《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》，报主管部门、县发改、县财政、县分管领导审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>业主提供施工图设计文件、资料、图纸后 7 天内完成审查工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：业主提供施工图设计文件、资料、图</p>

		<p>纸后第 7 天。</p> <p>2. 验收程序：中选机构提交质量合格的审查报告和盖施工图审查专用章的施工图纸文件。</p> <p>3. 验收标准：符合广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和地方建设行政主管部门印发的《建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程。</p>
10	结算方式	<p>1. 中选机构提供盖施工图审查专用章的施工图纸文件，且合同金额最终经报主管部门、县发改、县财政、县分管领导审定后，支付审定金额的 90%。项目完工后支付尾款。</p> <p>2. 本项目涉及政府投资，所有支付手续经业主单位审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，如经业主单位审批后已及时履行了向财政部门申报审批手续，则业主单位不承担因此造成的延期支付责任及不支付延期付款的利息。</p>
11	违约责任	<p>1. 业主应按约定金额和时间向中选机构支付审查费，每逾期支付一天，应承担合同审定金额万分之五的逾期违约金。</p> <p>2. 由于中选机构原因，延误了审查资料文件交付时间，每延误一天，应减收本项目应收审查费的万分之五。</p>

		<p>3. 中选机构不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的,给业主造成损失的,中选机构应当向业主支付违约金,违约金不足以弥补业主损失的,中选机构需承担业主的全部损失,并承担业主因主张权益导致的全部损失(包括但不限于诉讼费、财产保全费、财产保全保函费、律师费、鉴定费等)。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方均有权向项目所在地韶关市乳源瑶族自治县人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和</p>

---

		<p>方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---