惠城区2027年建设工程规划验线测绘服务项目（马安、水口等5个镇街）采购测绘服务

	类别	建议
1	名称	惠城区2027年建设工程规划验线测绘服务项目（马安、水口等5个镇街）采购测绘服务。
2	项目业主情况	名称：惠州市惠城区自然资源局。 地址：惠州市惠城区下埔16号。 联系电话：0752-2116260。 联系人：肖工。
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：拥有乙级及以上测绘资质，并进驻广东省中介超市的企业（事业单位）。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况描述：依据《惠州市建筑工程规划验线管理办法》（试行修订版），建筑工程的规划验线分为验灰线和复验两个阶段。建筑工程验灰线主要确定拟建建（构）筑物的现场位置。建筑工程复验除确定位置

		外，还包括建（构）筑物的±0.00标高及各层地下室底板标高。本次预采购验线服务150宗，复验完成为一宗。超过150宗的30宗范围内建设工程规划验线测绘，服务方免费服务。本项目以最终双方签订的合同总金额作为结算最高限价。 2.服务成果：提交验线测量成果报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、范围：2027年1月1日至2027年12月31日；范围为惠州市惠城区马安、水口、横沥、芦洲、三栋5个镇街。 2.提供服务的地点：惠州市惠城区马安、水口、横沥、芦洲、三栋5个镇街。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价，报价不超过3200元/宗（含3200元/宗）。 3.计价标准：按“实际工作量×单价”进行结算，最高限价（元）为人民币¥480,000.00，本项目以最终双方签订的合同总金额作为结算最高限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为2027年1月1日至2027年12月31日。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收以及项目实际情况确定。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准以及项目实际情况确定。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务方完成所有的工作内容，向项目业主方提交所有成果资料（不限于纸质版或电子文件）并符合规范及当地政府主管部门相关技术要求后，按甲方要求办理结算手续后一次或分期支付全部工程款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠城区自然资源局

2026年11月10日