

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议  |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称           | 2026 年度杏坛镇排灌站主电机、水泵、配电房设备抢修服务项目监理服务采购需求书                                      |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室。<br>地址：佛山市顺德区杏坛镇。<br>联系电话：0757-27793681。<br>联系人：何先生。 |
| 3 | 中介服务名称       | 2026 年度杏坛镇排灌站主电机、水泵、配电房设备抢修服务项目监理服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理业务，乙级或乙级以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。     |



|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 包括但不限于：<br>负责对本项目提供监理服务，监督项目的施<br>工质量、进度，项目完成后进行验收工作。  |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 具体以合同约定为准。   |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额。<br>3. 计价标准：参考《国家发展改革委、建设<br>部关于印发建设工程监理与相关服务收费<br>管理规定的通知》（发改价格[2007]670号）<br>计取，具体以合同约定为准。 |
| 8  | 服务时间            | 具体以合同约定为准。   |
| 9  | 验收              | 具体以合同约定为准。   |
| 10 | 结算方式            | 1. 一次性付款：项目完工验收合格后一次性<br>支付 100% 监理费。  |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。  |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定<br>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机<br>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管<br>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选                                      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

