

采购需求书

采购单位：

(盖章)

日期：2026年3月26日

	类别	建议
1	*名称	东莞松山湖全民健身空间建设项目规划研究采购需求书
2	*项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区规划与发展研究中心 2. 地址：东莞松山湖沁园路4号2栋 3. 联系电话：0769-22898249 4. 联系人：殷桂斌
3	*中介服务名称	东莞松山湖全民健身空间建设项目规划研究
4	*对中介服务机构资质要求	1. 所需中介服务类型：城乡规划编制 2. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制甲级。 3. 需要回避的机构：无。
5	*服务内容和要求	1. 项目背景： 因园区经历25年发展，部分市政道路以及环湖沿线基础设施、绿化景观、重要节点等相继破损老化。有必要开展东莞松山湖全民健身空间建设项目规划研究，对环湖沿线环境品质进行全面提升，打造高品质城市公共空间，满

		<p>足市民对高品质城市生活的需求。</p> <p>2. 服务内容与要求:本次研究范围约为 90 公顷,通过对松山湖环湖区域资源条件的梳理,结合上位规划要求,综合统筹片区规划、环湖景观形象、场地特色,提出项目定位、创意构思、系统性提升策略以及重要节点的概念设计,具体内容包括:区域整体研究、现状综合分析、目标愿景及策略、实施内容规划、建设内容研究、重要节点概念设计、植物种植规划以及照明、城市家具等其他专项规划,并提出相关工程衔接及界面美化等实施建议。</p>
6	*合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式:根据业主需求提供服务。</p>
7	*公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:研究范围约 90 公顷,研究费用不超过 44 万元。</p> <p>4. 报价范围:39.6 万元-44 万元</p>
8	*服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至次年 12 月 31 日。</p>

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以 签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共 和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管 理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。 协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

其它要求

1. 提供有效的资质证书副本扫描件（原件扫描，加盖公章）。
2. 提供响应人近三年内完成类似项目业绩（不超过三项）。
3. 提供项目负责人的执业资格、注册证书、职称证书及身份证扫描件。
4. 提供响应人拟投入人员情况说明。
5. 提交响应报价书，报价不得超过最高限价，且不得低于最高限价的 90%。
6. 提供简要技术方案。