


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云浮市云城区南盛镇七洞小学运动场维修改造工程（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区南盛镇中心小学 地址：云浮市云城区南盛镇料洞村委高村 42 号 联系电话：07666592387 联系人：陈振鸿
3	中介服务名称	云浮市云城区南盛镇七洞小学运动场维修改造工程（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有建筑工程设计乙级（或以上）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目位于云浮市云城区南盛镇七洞小学内，运动场面积约 900 m ² （长 36m、宽 25m），建于 1998 年，现状未硬地化、坑洼不平，需整体维修改造；项目总投资 260000.00 元，资金来源为 2026 年城乡义务教育补助经费（第二批）中小学校舍安全保障长效机制补助中央资金。 2. 服务内容：现场勘查、测绘；编制工程设计方



		<p>案、施工图设计、设计说明、工程量清单及配套图纸；提供设计交底、现场技术指导、设计变更等后续服务；配合报审、验收等工作。</p> <p>3. 质量要求：符合国家、行业及地方现行设计规范、校园安全标准，经济合理、安全适用，成果完整签章齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：收费标准执行国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：设计成果全部交付后完成验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、行业现行设计规范及本采购需求书要求。</p> <p>4. 不合格处理：中选机构限期免费整改至合格，逾期承担相应违约责任。</p>
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。

12	补充合同和 解决争议方式	 <p>1. 合同未尽事宜, 双方协商一致可签订补充合同, 补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷协商不成的, 提交项目所在地人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

