

东莞市石排镇高级中学项目（暂定名）南侧配套道路工程项目建议书编制、可行性研究报告编制服务用户需求书

一、工程概况

1、项目名称：东莞市石排镇高级中学项目（暂定名）南侧配套道路工程

2、建设单位：东莞市石排镇工程建设中心

3、工程地点：工程位于东莞市石排镇高级中学项目（暂定名）南侧

4、工程规模：石排高级中学项目（暂定名）南侧配套道路工程为东西走向，西接规划主干路龙腾路，东至景观廊桥，道路北侧设置有石排高级中学主出入口，道路等级为城市次干路，双向四车道，道路红线宽 26 米，设计速度 30km/h，道路全长约 210m。项目为新建道路工程，设计内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程。该工程预计总投资约 1058.5 万元，其中建安费约 955.81 万元。

二、服务内容

（一）服务内容

按照相关技术要求，编制东莞市石排镇高级中学项目（暂定名）南侧配套道路工程项目建议书及可行性研究报告，并项目建议书及可行性研究报告要通过审批部门（或主管部门）审批。

（二）资质要求

具备项目建议书、可行性研究报告的编写能力，具有乙级以上专业资信资质。

四、编制服务费用

项目建议书编制费用按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）计算，以及根据市政类项目系数0.7，复杂系数为0.8计算： $[[1058.50/3000 \times (6-1.5)] + 1.5] \times 0.7 \times 0.8 = 1.73$ ，再下浮30%，得出编制项目建议书费用约为1.21万元。

编制可行性研究报告费用按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）计算，以及根据市政类项目系数0.7，复杂系数为0.8计算： $[[1058.50/3000 \times (12-3)] + 3] \times 0.7 \times 0.8 = 3.46$ ，再下浮30%，得出编制可行性研究报告的费用约为2.42万元。

两项费用共以3.63万元为限进行采购，最终项目建议书编制费、可研报告编制费以发改(财政)部门批复价为计费基数按以下收费计算方法相应调整进行结算，最终结算价不超3.63万元。

五、服务期限

自采购人通知之日起至合同各方权利义务全部履行完毕时止。

六、成果文件的提交、验收及评价方法

1、从合同签订后，按如下时间节点和方式履行：自合同签订之日起10个日历天内，承包人向采购人提供项目建议书初稿。在采购人提出最终修改意见后5个日历天内提交项目建议书最终成果。

2、在收到本工程项目相关资料后10天内完成可行性研究报告的编制工作。

3、成果文件的验收标准

项目建议书、可行性研究报告最终稿

七、报价要求及其支付方式

1、报价要求

总价包干，包括但不限于人工费、办公费、打印胶装费、交通费、税费、编制费，基础资料收集、现场调查、分析等作业费用。

2、付款方式

提交项目建议书、可行性研究报告成果文件后，并通过主管部门审核，出具相关批复，且收到乙方提交请款资料后，并财政部门审核，根据双方签订的合同支付工程相关服务费。

八、选取方式及方案要求

1、公开选取方式：方案择优选取

2、供应商的工作方案应包含以下内容：

(1) 对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解；

(2) 配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职称、从业年限等资料。

(3) 近三年内同类中介服务项目的业绩，履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录；

(4) 服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等；

(5) 报价。



