



项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名 称	坦洲镇 2026 年森林质量精准提升项目 采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于项目业主名称：中山市坦洲农 业林业服务中心、联系电话：86651485、联 系人：梁生。
3	中介服务名称	坦洲镇 2026 年森林质量精准提升项目监理 服务。



4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：广东鑫磊晶环境建设有限公司 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 为业主做好 2026 年森林质量精准提升项目造林和抚育监理工作，监督施工单位按照设计要求施工；出具种植验收报告和抚育验收报告及项目竣工验收报告；（本项目分三年五次抚育，于 2026 年 5 月 30 日前完成种植任务，监理单位必须派 2 名监理技术人员到场监督施工单位实施割带、挖穴、施肥、种植等工作验收流程。） 要求：至业主通知后服务单位需在 1 小时内能到达施工现场。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：2026 年至 2028 年 12 月。 服务地点：坦洲镇铁炉山、白水林山。 方式：派技术人员现场监督。



7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。
10	结算方式	按项目结算——完成种植和第一次抚育并验收合格后的支付 40%，完成第二次和第三次抚育支付 70%，完成第四次和第五次抚育支付 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。