

普宁市云落镇文化旅游及城乡融合基础设施
 建设工程一镇区供水系统升级改造
 施工图审查服务需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	普宁市云落镇文化旅游及城乡融合基础设施建设工程一镇区供水系统升级改造施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市云落镇人民政府 地址：普宁市云落镇 联系人：杨先生 联系电话：0663-2484268
3	中介服务名称	普宁市云落镇文化旅游及城乡融合基础设施建设工程一镇区供水系统升级改造施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且具有良好的信誉，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：需取得房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（市政基础设施工程、给水、排水）二类资质及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 需要回避的机构：无，
5	服务内容和要求	服务内容：负责对云落镇镇区供水系统升级改造工程进行施工图审查，并出具正式施工图审查报告文件。 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，
6	合同	1. 地点：普宁市云落镇人民政府。



	履行方式和方式	2. 方式:确定中选企业后,10个工作日内到我单位签订合同,签订设计服务合同后随即开展相关施工图审查工作,最终出具正式施工图审查报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取, 2. 报价方式:报服务金额, 3. 服务金额:59900-53910元; 4. 计价标准:本项目服务费用暂不做评估与测算,最终以项目审定价为准,服务收费依据和计算方法根据相关规定计算,
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收, 2. 验收程序:双方共同验收, 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等, 4. 验收不合格的处理方式:项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不

		成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定业主单位、中选中介服务机已添加到剪贴板有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

普宁市云落镇人民政府
2026年2月9日

