

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县农业技术推广服务中心建设项目不动产竣工测绘（含权籍调查）测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县农业科学研究所 联系人：孔小兵 联系电话：13927817586
3	中介服务名称	始兴县农业技术推广服务中心建设项目不动产竣工测绘（含权籍调查）测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 参加本次采购服务的公司须取得国家自然资源部或广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》。3. 具备乙级及以上界线与不动产测绘专业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 1. 宗地界址复核、不动产权籍调查、编制宗地图、权籍调查表； 2. 房屋竣工实测、建筑面积及公摊分摊测

		算、分层分户图、不动产登记表、测绘报告书； 3. 出具全套盖章纸质成果 + 电子数据； 4. 全权代办不动产窗口权籍备案、数据入库、图纸整改，直至取得权籍确认单，满足不动产首次登记全部技术要求。 5. 服务要求：成果符合国家及地方现行相关规范、标准，确保方案经济合理、技术可行，满足项目设计服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：韶关市始兴县 合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：包干总价 15000 元 —20000 元。 3. 计价标准：《测绘工程产品价格》国测财字〔2002〕3 号、《测绘生产成本费用定额》财建〔2009〕17 号、计价格〔2002〕10 号；。
8	服务时间	按照双方合同约定。
9	验收	按合同实际约定执行。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	按合同实际约定执行。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无