

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	德庆县 2026 年小型水库维修养护工程采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：德庆县水利局 地址：德庆县德城镇解放北路农业综合服务大楼 联系电话：7762564 联系人：覃金清
3	中介服务名称	德庆县 2026 年小型水库维修养护工程是对黄羌水库、利垌水库、崩塘水库、大坑水库、多滤水库、中坑水库、寺田水库、桃子坪水库、金江水库共 9 宗小型水库进行维修养护设计中介服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需取得国家有关部门核发的水利工程设计乙级资质及以上资格并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超

		出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对德庆县内 9 个水库进行维修养 护。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：德庆县。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服 务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之 日起开始计算。
9	服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关 标准、规范规程的要求，规范、精确地为该项目提 供施工图设计文件技术审查服务。
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符 合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者 赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要 求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对 方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生 的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定

		违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>