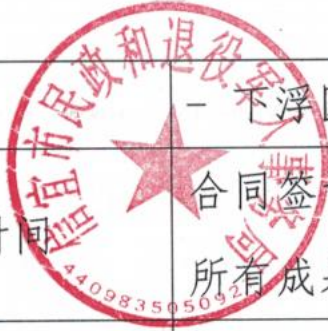


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市国有存量养老服务设施盘活及提质升级项目实施方案、有偿使用协议
2	项目业主情况	信宜市民政和退役军人事务局
3	中介服务名称	信宜市国有存量养老服务设施盘活及提质升级项目实施方案、有偿使用协议
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的企业法人营业执照；</li><li>- 投标人须为通过“全国投资项目在线审批监管平台”备案的工程咨询单位，专业需包含建筑和市政公用工程，服务范围需包含项目咨询</li></ul>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：</p> <p>本项目位于广东省茂名市信宜市，为贯彻国家关于盘活存量国有资产、积极应对人口老龄化的战略部署，落实广东省关于推动养老服务高质量发展的相关要求，对信宜市境内范围内已关停、闲置或未充分利用的镇级敬</p>



		<p>老院等养老服务设施，以及部分公立医疗机构闲置资源等国有存量服务设施进行系统性盘活、改造与运营。</p> <p>2. 服务内容：统筹方案及有偿使用协议编制：根据采购人要求编制《信宜市国有存量养老服务设施盘活及提质升级项目实施方案》、《信宜市国有存量养老服务设施盘活及提质升级项目有偿使用协议》。</p> <p>3. 质量/进度要求：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 服务期：合同签订之日起 15 个日历天内完成并提交所有成果报告；</li><li>- 备注：中标人提交阶段成果文件之日起至该阶段成果通过审批之日止的时间不计入工期内。</li></ul>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：茂名市信宜市。</p> <p>2. 方式：编制项目实施方案、有偿使用协议。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报（中咨协政[2015]46号）》；</p>



		- 下浮区间：1.00%-5.00%;
8	服务时间	合同签订之日起 15 个日历天内完成并提交所有成果报告。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	1、合同签订后 10 个工作日内，支付合同咨询费用总额的 30%； 2、提交项目实施方案和有偿使用协议的初稿后 10 个工作日内，支付咨询费用合同总额的 20%； 3、提交项目实施方案和有偿使用协议的正式报告并经验收合格后 10 个工作日内，支付咨询费用合同总额的 50%；
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---