

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	李兆基中学 5101 室地面修缮-预算编制
2	项目业主情况	 项目业主名称：佛山市顺德区李兆基中学； 地址：佛山市顺德区大良街道东乐路李兆基中学； 联系电话：18126637556； 联系人：邵杰。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 无。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 5 个工作日内提供预算编制报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准执行，单宗不足1600元按1600元收取；实际金额以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。