

采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第三十一批次城镇建设用 地社会稳定风险评估。
2	项目业主情况	1、项目业主名称：汕头市潮阳区土地储备中心。 2、地址：汕头市潮阳区城西一路路口（原城乡规 划局）五楼。 3、联系电话：0754-83600918。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级资信评 价。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求；不得超出法律法 规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 要求 30 日内完成项目社会稳定风险评估报告编 制。 2. 要求报告成果符合国家、省和市的相关规定， 通过专家评审。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合 同版本为准。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的时间：合同签订即日起。

	方式	2. 提供服务的地点: 汕头市潮阳区。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 最高限价, 按实结算。 3. 计价标准: 下浮率 30%, 服务金额 65000 元 (未下浮金额)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 未能出具有符合相关规定的成果, 则要求重新制作, 必须在合同期内完成。
10	结算方式	出具成果文件后, 在财政资金到位后收到有效发票后 5 个工作日内一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产



		生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

