

台山排球运动学校综合训练大楼启用配套工程 造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和需求

根据项目业主要求，对被委托的工程进行全过程造价咨询工作。建设内容：综合训练大楼广场优化(含校园围墙、校门口)、周边挡土墙改造、场室改造(隔墙)等工程，投资金额约 206 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约 206 万元，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的收费标准，全过程造价咨询费基价 $1000000.00 \times 12\% + (2060000.00 - 1000000.00) \times 11\% = 23660.00$ 元。签约合同价暂定：基价 23660.00 元 * (1-中选方案报价下浮率)；结合市场调节价，本项目报价下浮率为 0%-20%。最终服务金额以审核预算价为收费基数进行计算确定。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目所有备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山排球运动学校

2026年4月28日