

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	业主名称：乐昌市人民政府机关事务中心 项目名称：原市委党校办公楼和教学楼修缮项目变压器安装工程项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：乐昌市人民政府机关事务中心、 地址：乐昌市人民政府机关事务中心 联系电话：5551078 联系人：何工
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求为：电力行业乙级。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构（无）。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、原市委党校办公楼和教学楼修缮项目变压器安装工程（专用变压器 400KVA）的设计及验收服务等。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间、地点、方式以合同为准。

	和方式	2.提供服务的地点：以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参考 20kV 及配电网工程建设预算编制与计算规定（2022 年版）-基本设计费费率表。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——工程竣工验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构

		支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	