

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	中山市东凤镇东阜公路、105 国道道路用地及沿线防护绿地控制性详细规划技术修正
2	项目业主情况	中山市东凤镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市东凤镇政府办公大楼九楼 联系电话：0760-22630688 联系人：罗先生
3	中介服务名称	中山市东凤镇东阜公路、105 国道道路用地及沿线防护绿地控制性详细规划技术修正
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：规划范围：东阜公路、105 国道道路用地及沿线防护绿地，东阜公路长度约 12 公里，105 国道长度在东凤镇境内约 6.5 公里。（1）落实东阜公路、105 国道的道路线形、道路用地，并对沿线的防护绿地



		<p>宽度进行修正；（2）根据《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》落实“三区三线”的管控内容，明确单元、街区、地块的底线管控要求。主要内容包括但不限于：</p> <p>（1）项目背景及概况；（2）规划依据及原则；（3）规划传导衔接；（4）调整目的及内容；（5）调整方案描述；（6）调整后影响分析；（7）调整符合性、可实施性论证结论；（8）图集。</p> <p>2. 中选单位要求：（1）服务内容应满足以下文件要求：①上层次国土空间总体规划、法定规划、相关专项规划和专题研究；②国家、省、市政府相关政策文件；③国家规范和市技术标准。</p> <p>（2）服务完成后提供1套完整电子归档资料（Word、Excel、PDF、CAD文件等）及不少于2套纸质版归档资料。</p> <p>（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，按期完成合同签订、人员组织安排等

		<p>工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：中选单位在中山办公，办公设备、耗材、交通、伙食等支出由中选单位自行承担。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高限价 17.5 万元，最低价 15 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：成果方案通过中山市自然资源局批复。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：若成果报告不满足审查要求，中选单位应在 5 天内（包括 5 天）完成修改或做出说明。若整改需 5 天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。逾期扣罚总费用 1%/工作日，最高扣罚总额不超过 2 万元。。</p>
10	结算方式	<p>1. 本项目分三次付款，具体如下：</p>



		<p>(1) 合同签订后后 10 个工作日内，甲方向乙方支付 30%费用；</p> <p>(2) 乙方配合完成专家评审会审议后 10 个工作日内，甲方向乙方支付 30%费用；</p> <p>(3) 乙方完成设计任务，设计成果获市政府批复后 10 个工作日内，甲方向乙方支付余下 40%费用；</p> <p>乙方在收取甲方款项前应向甲方开具等额正式发票，双方可委托银行代付代收有关费用，乙方收入的相关税费由乙方负担。</p> <p>2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>采购方未按照约定支付合同款的，服务方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行</p>

		行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行义务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因市文件或政策因素、不可抗力因素等情况，服务项目须停止（终结、废置、变动等），双方须另行协商签订补充协议。若因非服务单位的原因影响服务项目进度的，按项目实际进度支付费用；若因服务单位的原因影响服务项目进度的，按双方签订合同的违约条款实施。最终以双方签订的合同和补充协议为准。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。



	<p>2. 要求报名时提供：（1）城乡规划编制资质复印件加盖单位公章。（2）负责本项目服务主要人员职称人员证书及社保证明。</p> <p>（3）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章。）（4）工作方案。</p> <p>3. 报名时需提供中山市东凤镇东阜公路、105 国道道路用地及沿线防护绿地控制性详细规划技术修正服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p>
--	---