

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州凤泉湖高新区卫生院建设工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司 地址：潮州市凤泉湖高新区中山（潮州）产业转移工业园径南分园明园大道 19-21 号通用大楼 7 楼 联系电话：0768-6727004 联系人：吴先生
3	中介服务名称	潮州凤泉湖高新区卫生院建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：需符合建设工程质量检测资质和外来检测机构在潮州市相关部门备案登记的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况： 项目建设地点位于中山（潮州）产业转移工业园径南分园 JN05-32 地块，概算总投资约 7823.29 万元（其中工程费 6684.49 万元）。主要建设规模为：总建筑面积为 10664.78 m ² ，其中医疗综合楼（地上 4 层，地下 1 层）10458.72 m ² ，变配电房及配套设备房（地上 1 层）167.76 m ² ，保安亭（地上 1 层）38.3 m ² 。 2. 服务类型：建设工程质量检测 3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市、监督部门等有关文件的规定和要求，对潮州凤泉湖高新区卫生院进行建设工程质量检测，主要对前期缺失质保资料进行结构实体检测，提供检测方案和检测报告。 4. 进度要求：按实施进度。 5. 数量、质量要求：按相关要求。 6. 后续（售后）服务要求：在合同约定。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市，合同方式在合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（30%-50%）。 3. 计价标准：按相关检测收费指导价计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际在合同确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家和地方相关规范标准进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2026 年 7 月 6 日

