

# 项目采购需求书

| 序号 | 类别                          | 需求说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称                          | 永湖镇彩二村村道挡土墙建设项目设计服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | 项目业主情况                      | 项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇彩二股份经济合作联合社                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 中介服务名称                      | 工程设计服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求                | (一) 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>(二) 中选机构必须具备《工程设计资质证书》，资质为市政行业专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。                                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求               | 包括但不限于：<br>(一) 服务工作内容：<br>1、按经主管部门批准的相关文件开展本工程设计工作，设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，最终以满足施工要求为准。<br>2、实际设计包括方案设计、初步设计(如需)、施工图设计及施工配合四个阶段。<br>3、设计单位负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。<br>(二) 项目概况：<br>因现状鱼塘挡墙已倾斜、开裂，存在塌方现象，现根据现状拆除新建，主要工程内容包括拆除新建挡墙约 60m、拆除新建仿木栏杆约 60m 等。项目工程估算总投资约 32 万元，具体以财政审核为准。 |
| 6  | 合同履<br>行地点<br>和方式           | 合同履行地点：惠阳区永湖镇彩二村。<br>合同履行方式：完全履行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 公开选<br>取方式<br>和计<br>价<br>标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率(下浮区间 0%-20%)。<br>3. 采购金额：14400.00 元。<br>4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计取。                                                                                                                                                                                                                    |
| 8  | 服务<br>时间                    | 服务工期：中选机构须自合同签订之日起开展工作，提供设计业务所需的基本资料后的 45 日历天内(不含审批手续时间)，完成符合质量要求本工程方案设计、初步设计(如需)、施工图设计文件，并交付设计成果，后续服务至工程验收合格之日止。                                                                                                                                                                                                                    |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同为准。</p>                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | <p>(一) 按合同执行。</p> <p>(二) 发包人不承担财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。</p> <p>(三) 全部款项均需承包人凭正式发票收取。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

惠州市惠阳区永湖镇彩工股份经济合作联社

2026年4月22日

