

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目百满房地产电力管线临迁改工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区花山镇人民政府 联系电话：020-37741469 联系人：杜工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述：广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目百满房地产电力管线临迁改，工程预算金额为335832.80元。</p> <p>2. 服务类型：结算审核；</p> <p>3. 服务要求：应严格遵守法律法规，秉持诚实信用原则，确保服务的专业性、合规性与透明度；</p> <p>4. 进度要求：按合同要求；</p> <p>5. 质量要求：合格；</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：做好服务交付与资料归档、问题响应与处理、客户回访与满意度调查等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市花都区花山镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价范围为：¥2000.00元至¥1.00元（不在报价范围内的报价视为无效响应）。</p> <p>3. 计价标准：按行业相关规定的收费标准进行计取。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。

9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--