

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市司法局办公楼四楼会议室及楼顶改造工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市司法局 地址：乐昌市人民中路 70 号 联系电话：0751-5553292 联系人：王玉舟
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 出具乐昌市司法局办公楼四楼会议室及楼顶改造工程造价咨询。 2. 服务类型：工程造价咨询服务 3. 服务要求：高效
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省韶关市乐昌市 2. 合同履行方式：按双方合同约定

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，在报价区间自由报价，低于或高于报价区间报价无效。 3. 计价标准：按照项目实际。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。