

委托评估资产明细表

单位：开平市国有企业资产管理有限公司

日期：2026.4.24

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积 (m ²)	产权证号	物业状态	备注
1	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢801房	住宅	钢混结构 (共8层)	第8层	130.68	无	闲置	毛坯
2	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢16号杂物房	杂物房	钢混结构 (共8层)	首层	9.67	无	闲置	
3	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢18号杂物房	杂物房	钢混结构 (共8层)	首层	8.45	无	闲置	
4	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢19号杂物房	杂物房	钢混结构 (共8层)	首层	8.14	无	闲置	
5	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢20号杂物房	杂物房	钢混结构 (共8层)	首层	8.4	无	闲置	
6	开平市三埠长沙曙光西路62号4幢21号杂物房	杂物房	钢混结构 (共8层)	首层	8.4	无	闲置	
7	开平市三埠长沙曙光东路164号东座402房	住宅	钢混结构 (共7层)	第4层	89.23	无	闲置	毛坯
8	开平市三埠长沙曙光东路164号东座502房	住宅	钢混结构 (共7层)	第5层	89.23	无	闲置	毛坯
9	开平市三埠长沙曙光东路164号东座602房	住宅	钢混结构 (共7层)	第6层	89.23	无	闲置	毛坯
10	开平市三埠长沙曙光东路164号东二座601房	住宅	钢混结构 (共7层)	第6层	89.18	无	闲置	毛坯
11	开平市三埠长沙曙光东路164号东二座603房	住宅	钢混结构 (共7层)	第6层	89.85	无	闲置	毛坯
12	开平市三埠长沙曙光东路164号西座603房	住宅	钢混结构 (共7层)	第6层	87.26	无	闲置	毛坯
13	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢205房	住宅	钢混结构 (共2层)	第2层	117.15	无	闲置	毛坯
14	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢首层23号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	首层	32.02	无	闲置	
15	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢首层31号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	首层	28.08	无	闲置	
16	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层1号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.99	无	闲置	
17	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层5号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
18	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层6号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
19	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层7号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
20	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层8号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
21	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层9号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
22	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层16号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
23	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层17号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
24	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层18号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
25	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层19号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
26	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层21号杂物房	杂物房	钢混结构 (共2层)	负一层	13.51	无	闲置	



序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积(m ²)	产权证号	物业状态	备注
27	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层26号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
28	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层29号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
29	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层30号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
30	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层31号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
31	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层32号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
32	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层33号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.51	无	闲置	
33	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层35号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	10.12	无	闲置	
34	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层36号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	11.89	无	闲置	
35	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层39号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	11.52	无	闲置	
36	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层40号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
37	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层41号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
38	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层43号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
39	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层44号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
40	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层46号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
41	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层47号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
42	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层48号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	13.7	无	闲置	
43	开平市三埠长沙曙光东路164号西二幢负一层50号杂物房	杂物房	钢混结构(共2层)	负一层	11.89	无	闲置	
44	开平市三埠长沙曙光东路172号东座703房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	99.27	无	闲置	毛坯
45	开平市三埠长沙曙光东路172号东座8号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	6.74	无	闲置	
46	开平市三埠长沙曙光东路172号东座16号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	5.73	无	闲置	
47	开平市三埠长沙升平路42号二幢505房	住宅	钢混结构(共6层)	第5层	85.79	无	闲置	毛坯
48	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号14号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.02	无	闲置	
49	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号15号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.02	无	闲置	
50	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号20号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.02	无	闲置	
51	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号21号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.02	无	闲置	
52	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号22号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.02	无	闲置	
53	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号26号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.4	无	闲置	

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积 (m ²)	产权证号	物业状态	备注
54	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号27号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.4	无	闲置	
55	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号28号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.5	无	闲置	
56	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号29号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	10.3	无	闲置	
57	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号34号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	9.4	无	闲置	
58	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号35号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.5	无	闲置	
59	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号36号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	10.3	无	闲置	
60	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号42号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.02	无	闲置	
61	开平市三埠祥龙祥荻路11-15号43号杂物房	杂物房	钢混结构(共6层)	第1层	8.02	无	闲置	
62	开平市三埠南安路52号二幢503房	住宅	钢混结构(共8层)	第5层	94.9	无	闲置	毛坯
63	开平市三埠南安路52号二幢603房	住宅	钢混结构(共8层)	第6层	94.9	无	闲置	毛坯
64	开平市三埠南安路58号二幢804房	住宅	钢混结构(共8层)	第8层	84.23	无	闲置	毛坯
65	开平市三埠南安路52号二幢首层20号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	7.48	无	闲置	
66	开平市三埠南安路52号二幢首层21号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	7.48	无	闲置	
67	开平市三埠南安路58号首层8号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	7.06	无	闲置	
68	开平市长沙街道侨园路21号四幢夹层9号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	夹层	6	无	闲置	
69	开平市长沙街道侨园路21号四幢夹层8号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	夹层	6	无	闲置	
70	开平市长沙街道侨园路21号四幢夹层13号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	夹层	6.5	无	闲置	
71	开平市长沙街道侨园路15号二幢夹层23号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	夹层	8.654	无	闲置	
72	开平市长沙街道侨园路15号二幢夹层22号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	夹层	8.654	无	闲置	
73	开平市长沙街道侨园路15号二幢夹层21号杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	夹层	8.654	无	闲置	
74	开平市三埠长沙卫民路45号2幢首层104(农委住宅楼下4卡)	商铺	钢混结构(共7层)	首层	35	粤房地证字第1002821号(总证, 含101-104卡)	出租	
75	开平市三埠街道新昌新兴路43号旁1卡杂物房	杂物房	单层平房	首层	9.28	无	出租	
76	开平市三埠街道新昌新兴路43号旁2卡杂物房	杂物房	单层平房	首层	11.31	无	出租	
77	开平市三埠新昌同兴路109-115号首层	仓库	钢混结构(共2层)	首层	360	无	出租	
78	开平市三埠新昌同兴路160号一、二层, 162号, 166号和162至166号后座(潭江东路)	仓库	混合结构、钢构	首层	376.68	无	出租	
79	开平市长沙吴汉良职中(二职中)西边二6亩耕种地	耕地	-	-	4000	无	出租	
80	开平市长沙吴汉良职中(二职中)西边三21亩耕种地	耕地	-	-	14000	无	出租	



序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积(m ²)	产权证号	物业状态	备注
81	开平市长沙金山大道19号之一后面	建设通信基站、信号发射塔	-	-	70	开林证(2011)第83190002号(总证)	出租	
82	开平市三埠祥龙祥获路11-15号1号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	51.9	无	闲置	
83	开平市三埠祥龙祥获路11-15号2号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
84	开平市三埠祥龙祥获路11-15号3号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
85	开平市三埠祥龙祥获路11-15号4号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
86	开平市三埠祥龙祥获路11-15号5号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	21.5	无	闲置	
87	开平市三埠祥龙祥获路11-15号6号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	21.5	无	闲置	
88	开平市三埠祥龙祥获路11-15号7号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
89	开平市三埠祥龙祥获路11-15号8号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
90	开平市三埠祥龙祥获路11-15号9号铺位	商铺	钢混结构(共6层)	首层	26.4	无	闲置	
91	开平市三埠迳头迳堤路37号首层117号铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层	86.4	无	闲置	
92	开平市三埠迳头迳堤路37号首层118号铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层	127.13	无	闲置	
93	开平市三埠街道长沙沿江西路41号首层、二层	商铺	钢混结构(共2层)	1-2层	489.34	粤(2023)开平市不动产权第0045104号、粤(2023)开平市不动产权第0045387号	出租	
94	开平市三埠街道南安路58号首层106-1号铺位	铺位	钢混结构(共7层)	首层	93.4	粤(2023)开平市不动产权第0045710号	出租	
95	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层01杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	46.92	粤(2024)开平市不动产权第0018957号	闲置	
96	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层02杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	18.54	粤(2024)开平市不动产权第0018883号	闲置	
97	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层03杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	11.71	粤(2024)开平市不动产权第00188880号	闲置	
98	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层04杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	15.62	粤(2024)开平市不动产权第0018971号	闲置	
99	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层12杂物房	杂物房	钢混结构(共8层)	首层	52.23	粤(2024)开平市不动产权第0018901号	闲置	
100	开平市三埠街道中山大道25号1幢104铺位	商铺	钢混结构(共8层)	首层	555.54	粤(2023)开平市不动产权第0016598号	闲置	
101	开平市三埠街道中山大道25号1幢105铺位	商铺	钢混结构(共8层)	首层	41.46	粤(2023)开平市不动产权第0016597号	闲置	
102	开平市三埠街道中山大道25号1幢201房	住宅	钢混结构(共8层)	首层	93.05	粤(2023)开平市不动产权第0016770号	闲置	
103	开平市三埠街道中山大道25号1幢202房	住宅	钢混结构(共8层)	首层	68.95	粤(2023)开平市不动产权第0016593号	闲置	
104	开平市三埠街道中山大道25号1幢203房	住宅	钢混结构(共8层)	首层	69.62	粤(2023)开平市不动产权第0016684号	闲置	
105	开平市三埠街道中山大道25号1幢403房	住宅	钢混结构(共8层)	首层	69.62	粤(2023)开平市不动产权第0016586号	闲置	
106	开平市三埠街道中山大道25号2幢	住宅、土地	钢混结构(共8层)	首层	324.8	粤(2023)开平市不动产权第0039591号	闲置	
107	开平市三埠新昌潭江东路5-8号首层之二至之六	铺位	钢混结构(共6层)	首层	383.49	粤房地证字第0554657号(总证)	闲置	
合计					23583.76	-	-	