

项目业主采购需求书

建议

	类别	
1	名称	遂溪县洋青镇寮客小学迁建项目采购需求 书
2	项目业主情况	业主名称：遂溪县教育局 联系人：庞工
3	中介服务名称	遂溪县洋青镇寮客小学迁建项目可行性研 究报告编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	(1) 有独立承担民事责任的能力，持有有 效的营业执照或相关法人资格证明文件。 (2) 具备提供本项目所需中介服务的工程 咨询资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	(1) 服务内容：本项目占地面积 14666.67 平方米，总建筑面积 3000 平方米，主要建 设一座三层综合教学楼以及配套设施等，新 增小学学位 270 个。 (2) 服务要求：①收集、整理基础资料， 分析研究、论证项目的必要性及可行性，根 据相关法律、法规及相关标准和规范要求， 编制可行性研究报告。② 提交最终纸质版。 ③协助项目业主完成向行政主管部门



		报批工作。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：报下浮率；报价有效区间在20-30%，超出无效。 (3) 计价标准：依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）；并结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格(2015)299号)综合考虑，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。



13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，现需中介机构上传、提交报价文件（格式自拟）：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 企业营业执照；(2) 相关企业资质证书；(3) 项目报价书；(4) 类似项目业绩；（3个类似业绩）(5) 团队人员；（3名团队人员）(6) 纸质版报价文件（1份密封完好）于截止报名前递交至湛江市遂溪县教育局（计财股庞工，0759-7751756）
----	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------