

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	基本内容
1	名称	潮州市城区路边智慧停车泊位标识升级改造 项目设计造价服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：罗先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	潮州市城区路边智慧停车泊位标识升级改造 项目设计造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 ☒ 工程设计 ☐ 工程咨询 ☐ 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 项目规模预计 100 万元。对湘桥区路边（不含步道）5000 个泊位进行“一位一码”设计。具体包含新泊位编码样式设计、“一位一码”

		收费标识设计及对泊位进行统一编码工作。 2. 服务内容和服务要求 根据项目建设内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目设计服务工作，并完成项目预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：☐报总价 ☒ 报下浮率 ☐报单价。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》的标准计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼 ☐ 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

