

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县南丰镇人民政府（项目业主名称） 封开县农村人居环境整治提升建设项目-南丰镇永平村一般村建设工程施工图审查服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县南丰镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县南丰镇人民路城肚2号 联系电话：15920802878 联系人：林雯龙
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-南丰镇永平村一般村建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开

		<p>选取范围；</p> <p>2. 服务单位必须取得资质：中介机构需有省住建厅核发的《施工图审资格证书》，市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：按照国家、广东省及肇庆市关于市政基础设施工程施工图审查的相关法律法规、规范标准要求，承接封开县农村人居环境整治提升建设项目-南丰镇永平村一般村建设工程的全套施工图设计文件审查工作，并出具规范、合法、有效的施工图审查合格书。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 审查工作严格遵循《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等国家、省、市现行相关法律法规、技术标准及规范要求，审查深度和范围符合行业主管部门规定。</p> <p>(2) 审查严格遵循国家、省、市相关法规及技术标准，组建专业团队按时完成工作，成果提供签字盖章的纸电版文件，做好资料保管与保密，全程配合业主及主管部门核查。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地点：肇庆市封开县。</p> <p>2. 方式：由合同双方自行约定。</p>

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 177 万元。 3. 报价方式：报下浮率（35%-38%）。 4. 计价标准：参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目的标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534 号计算。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/


 封开县南丰镇人民政府
 日期：2026年4月30日