

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（小良镇）施工阶段全过程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区小良镇人民政府 地址：广东省茂名市电白区小良镇繁荣路 联系电话：0668-2620095 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并为已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：按实际调整。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（小良镇）施工阶段全过程造价提供造价咨询服务。
6	合同履行地点	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率报价范围：50%-60%）。按实结算。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）标准计价，并结合服务机构填报下浮率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成向业主提供成果文件后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收（或业主认可的其他方式）。 3. 验收标准：工程造价咨询成果文件应符合：《中华人民共和国建筑法》《广东省建设工程造价管理规定（2021修订）》等法律法规规定及国家、行业、省市现行有效的相关标准、规范的要求。双方确认，前述国家、行业、省市现行有效的相关标准、规范应为本合同生效时现行有效的版本。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需无偿整改至合格。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。